

## บทที่ 5

# มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 5

# มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่า สาเหตุของผลกระทบจะเกิดจากกิจกรรมของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรและคุณค่าสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยจะได้รับผลกระทบทั้งในด้านดีและด้านเสียอยู่ในระดับต่างๆ กัน ดังนั้น เพื่อให้ทรัพยากรและคุณค่าสิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบด้านเสียน้อยที่สุด บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดแนวทางและวิธีในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณค่าสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ รวมทั้งมีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการที่เหมาะสม

## 5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นและอาจจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อันเนื่องจากการก่อสร้างและการดำเนินการของโครงการนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังตารางที่ 5.1-1 ถึงตารางที่ 5.1-3

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท  
เขาหลัก แลนด์ โอเนออร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลคึกคัก อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดพังงา เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 60 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 16 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า 01 ถึงวิลล่า 04 อาคารพูลบาร์ ชั้นเดียว อาคารห้องเครื่องและสำนักงาน 2 ชั้น อาคารห้องเครื่องสรว่ายน้ำชั้นเดียว อาคารห้องปั้มชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร อาคารโถงต้อนรับชั้นเดียว อาคารพักมูลฝอยรวมชั้นเดียว และอาคารศาลาชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 10,042.54 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอเนออร์ จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอเนออร์ จำกัด</p> <p>บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอเนออร์ จำกัด</p> <p>บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอเนออร์ จำกัด</p>

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club)  
ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club)  
ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<u>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</u>	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการต้องนำมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club)</li> <li>2. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด</li> <li>3. ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ และกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้อย่างไร</li> <li>4. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วยผู้แทนเทศบาลตำบลคึกคัก เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ</li> <li>5. เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาต้องตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพสภาพอาคารดั้งเดิมข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลตำบลคึกคักเพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ</li> </ol>	-	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาลัก บีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลัก แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรม</li> <li>ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</li> </ol>	<p><b><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียน</li> <li>- ความคงทนแข็งแรงของรั้ว</li> </ul> <p><b><u>วิธีการ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรั้วสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> </ul> <p><b><u>สถานที่ดำเนินการ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><b><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท เขาลัก แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก ปีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและเศษวัสดุ</li> <li>2. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และกรณีที่มีดินหรือเศษวัสดุตกหล่นบนถนนสาธารณะ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเก็บกวาดโดยทันที</li> <li>3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</li> <li>4. โครงการจะต้องกำหนดน้ำหนักบรรทุก ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงการขนส่งทางบก เรื่องกำหนดแบบตัวถังส่วนที่บรรทุกของรถที่ใช้ในการขนส่งสัตว์หรือสิ่งของ พ.ศ. 2556</li> <li>5. ดัดข้อความประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน</li> <li>6. ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดความแออัดของรถบนถนนโดยจะทำการขนส่ง 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 10.00 น.-12.00 น. และช่วงบ่ายเวลา 13.00 น.-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์เท่านั้น และห้ามขนส่งดินในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด</li> <li>7. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนส่วนบุคคล และถนนสาธารณะประโยชน์ มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจร โดยจะทำการซ่อมแซมถนนที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพเดิม</li> <li>8. ใช้น้ำฉีดพรมถนนในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>9. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณริมถนนสาธารณะโดยในกรณีที่มี</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียน</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด



ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก ปีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลัก แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>เศษดินตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>10. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ บริเวณพื้นที่กองดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง</b></p> <p>1. ก่อนนำเศษวัสดุเข้าไปพักกอง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน</p> <p>2. ตำแหน่งพื้นที่กองวัสดุจะต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร เพื่อป้องกันการรูก้ำสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดทำรั้วสังกะสีความสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบขอบเขตพื้นที่กอง/ถมเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4. ปิดคลุมกองเศษวัสดุที่เกิดจากการย่อย ด้วยตาข่ายหรือสแลนพร้อมจัดทำรั้วสังกะสีความสูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบขอบเขตพื้นที่กองดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุไหลออกสู่ภายนอก</p> <p>5. จัดหาพื้นที่ทิ้งเศษวัสดุที่มีความเหมาะสม และห้ามนำไปทิ้งบริเวณพื้นที่สาธารณะ หรือที่ของบุคคลอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด</p> <p>6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุที่เกิดจากการย่อย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7. ตำแหน่งพื้นที่กองวัสดุจะต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร เพื่อป้องกันการรูก้ำสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. จัดทำรั้วสังกะสีความสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบขอบเขตพื้นที่กอง/ถมเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เชาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้โดยจัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ในการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำฝน ท่อระบายน้ำ และบ่อเก็บน้ำสำรอง เป็นต้น จะต้องทำกำแพงกันดินชั่วคราว (Sheet Pile) และทำเหล็กค้ำยัน (Bracing) ขณะที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</li> <li>จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) พร้อมบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักตะกอนดินในระยะก่อสร้างไม่ให้ชะล้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และตะกอนดินไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>หลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน และตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</li> </ol>		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง</li> <li>วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564</li> <li>การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้อง มีการควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญ ความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และการออกแบบ</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>วิธีการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การฝึกซ้อมอพยพ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง</li> </ul>	บริษัท เชาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก ปีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ (ต่อ)	อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) เป็นต้น	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - จัดให้มีการซ้อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.4 คุณภาพอากาศ	<p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>จัดทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน</li> </ol> <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ</li> </ol> <p><u>มาตรการด้านการเตรียม และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดง</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดค่า TSP, PM<sub>2.5</sub> , PM<sub>10</sub> และ CO</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler)</li> <li>- PM<sub>2.5</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (Low- Volume Air Sampler)</li> <li>- PM<sub>10</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric</li> <li>- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non Dispersive Infrared Detection</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p>	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก ปีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการด้านการเดินรถ และใช้เครื่องจักร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</li> <li>2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> <li>3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</li> <li>4. วางแผนเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยขนส่งในช่วงเวลา 10.00 -15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเคารพธงชาติ และเวลาเลิกเรียนของเด็กนักเรียน</li> <li>5. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและหนาแน่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</li> <li>2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีการจัดการสารเคมีตามเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS)</li> </ol>	<p>- ตรวจวัด 1 สถานี คือภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <p>- ตรวจวัด TSP PM<sub>2.5</sub> และ PM<sub>10</sub> ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด CO ทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก ปีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ขุดดินและพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ol> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดความแออัดของรถบนถนนโดยจะทำการขนส่ง 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 10.00 น.-12.00 น. และช่วงบ่ายเวลา 13.00 น.-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์เท่านั้น และห้ามขนส่งดินในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด</li> <li>ใช้น้ำฉีดพรมถนนในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและหนาแน่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษดินตกหล่นระหว่างทาง</li> <li>ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</li> <li>กำหนดน้ำหนักบรรทุก ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงการขนส่งทางบก เรื่องกำหนดแบบตัวถังส่วนที่บรรทุกของรถที่ใช้ในการขนส่งสัตว์หรือสิ่งของ พ.ศ. 2556 เพื่อป้องกันถนนชำรุด</li> <li>ติดต่อความประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน</li> <li>ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนส่วนบุคคล และถนนสาธารณะประโยชน์ มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุ และขนส่งดินของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง</li> </ol>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก ปีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลำไย จำกัด แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>จะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจร โดยจะทำการซ่อมแซมถนนที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพเดิม</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนการจราจร ถนนส่วนบุคคล และสาธารณประโยชน์ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจร โครงการต้องรีบให้เก็บหรือทำความสะอาดทันที</p> <p><b>มาตรการการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</b></p> <p>1. กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>2. กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจาย หรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ หรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด</p> <p>4. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5. มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และไม่ให้นำน้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาลัก บีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลัก แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>2. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคาร 5 ชั้น และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</li> <li>3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</li> <li>4. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต แต่ในกรณีที่ต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</li> <li>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมากเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> <li>7. ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน และรายงานผลทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>		
1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มที่อยู่ในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง</p> <p><math>L_{max}</math> <math>L_{90}</math> และเสียงรบกวน</p> <p>ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับ</p>	บริษัท เขาลัก แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด



ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก ปีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลัก แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>2. กำหนดเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. ในวันจันทร์-วันเสาร์ โดยให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานเกินกว่า 17.00 น. ซึ่งจะต้องเป็นงานที่ต้องทำต่อเนื่องเฉพาะงานเทปูน และคอนกรีตฐานรากเท่านั้น แต่ต้องไม่เกิน 19.00 น. และต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน”</p> <p>3. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง โดยสามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A)</p> <p>4. ควบคุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอแล้วห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อคอยปฏิบัติงาน</p> <p>5. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม อุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตักเหล็ก งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>7. ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของอุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดัง เป็นต้น</p> <p>8. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีมสุรา การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ</p>	<p>เสียงและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540</p> <p>- แรงสั่นสะเทือน</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงเฉลี่ย <math>L_{max}</math> <math>L_{90}</math> และเสียงรบกวน</p> <p>- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจ</p>	



ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก ปีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลัก แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>รบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>9. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</b></p> <p>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบ และถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง และความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน</p> <p>5. หากพบว่าอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าวหรือเกิดความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ทางโครงการจะต้องเร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะต้องทำความเข้าใจกับเจ้าของอาคารให้มีความชัดเจน</p> <p>6. ในช่วงที่มีการเจาะทดสอบเสาเข็มระยะแรก หากพบว่าส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงทำให้อาคารแตกร้าวหรืออาจส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารข้างเคียง หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับความเดือดร้อน โครงการจะต้องพิจารณาหาแนวทางแก้ไขหรือเปลี่ยนวิธีการวางฐานรากอาคารให้ส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>เกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิวต่อนิวาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อนิวาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร</p> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <p>- ตรวจวัด 1 สถานี คือภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>- ตรวจวัด 1 สถานี คือภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียง รายงานผลทุกตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน รายงานผลทุกตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก ปีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลำไย แอนด์ โฮมโฮม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>โครงการ</p> <p>8. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เจาะเสาเข็มโดยวิธีการใช้เข็มกดด้วยระบบไฮดรอลิก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิวตันต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะส่งผลผลกระทบต่อฐานรากอาคาร</p>		
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>1. ห้ามโครงการรุกรุกพื้นที่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด) ที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามมาตรฐานโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3. น้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะนำกลับมารดน้ำต้นไม้ทั้งหมด แต่ในช่วงหน้าฝนหรือกรณีที่ฝนตกติดต่อกันหลายวันไม่มีความจำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้ โครงการจึงจะระบายน้ำทิ้งออกสู่คลองขุด</p> <p>4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 3 จุด ก่อนถึงจุดระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร จำนวน 1 สถานี บริเวณ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> </ul> </li> <li>● Sulfide</li> </ul> <p>คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด)</p>	บริษัท เขาลำไย แอนด์ โฮมโฮม จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาลัก บีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลัก แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<p>จัดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 สถานี และบริเวณท้ายจุดปล่อยน้ำทิ้ง 500 เมตร จำนวน 1 สถานี จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH at 25.0 °C) อุณหภูมิของน้ำ (Temperature) สี กลิ่น และรส (Color, Odor and Taste) ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH<sub>3</sub>-N) ออกซิเจนละลาย (DO) และความต้องการออกซิเจนทางชีวเคมี (BOD) ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน</p> <p>6. หากเทศบาลตำบลคีตกมีแผนงานขุดลอก/การปรับปรุงลำรางสาธารณะประโยชน์ โครงการจะต้องให้ความร่วมมือในการดำเนินการดังกล่าว</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Temperature</li> <li>- Color, Odor and Taste</li> <li>- Nitrate-Nitrogen</li> <li>- NH<sub>3</sub>-N</li> <li>- DO</li> <li>- BOD</li> </ul> <p><b>วิธีการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548</li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537)</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</li> <li>- คลองสาธารณะประโยชน์(คลองขุด)ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 3 จุด ก่อนถึงจุดระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร</li> </ul>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาลัก บีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลัก แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		จำนวน 1 สถานี บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 สถานี และบริเวณท้ายจุดปล่อยน้ำทิ้ง 500 เมตร จำนวน 1 สถานี <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	
<b>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ เท่านั้น</li> <li>ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรบกวนสัตว์ในบริเวณอื่น</li> <li>ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด</li> </ol>	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่โครงการ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบ และดูแลพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอด	บริษัท เขาลัก แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เชาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)		ระยะเวลาก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีคนงานก่อสร้างคอยดูแลเก็บมูลฝอย และขุดลอกคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด) ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี โดยจะต้องประสานกับเทศบาลตำบลคึกคักก่อนดำเนินการ</li> <li>ควบคุมดูแล และห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งสารเคมี ลงสู่คลองขุดโดยเด็ดขาด</li> <li>ห้ามคนงานก่อสร้างจับสัตว์น้ำในคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด) โดยเด็ดขาด</li> </ol>	<p><b><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดเรียบร้อยของคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด)</li> </ul> <p><b><u>วิธีการ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลความสะอาดของคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด) ไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นในคลองฯ</li> </ul> <p><b><u>สถานที่ดำเนินการ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลองสาธารณะประโยชน์(คลองขุด)</li> </ul> <p><b><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท เชาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด
<b>3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยางambi อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 ฯลฯ เป็นต้น</li> </ol>	<p><b><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพของอาคารภายในโครงการ</li> </ul> <p><b><u>วิธีการ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลสภาพอาคารภายในโครงการ</li> </ul>	บริษัท เชาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก ปีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลำไย โฮมเรส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>2. วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น</p> <p>3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีเทคโนโลยีที่มีศักยภาพและมีประสิทธิภาพเข้ามาใช้ควบคุมการก่อสร้างในทุกขั้นตอน ตั้งแต่การวางแผนไปจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งปัจจุบันเทคโนโลยีที่ใช้ในอุตสาหกรรมมีการก่อสร้างมีความพัฒนาและมีความก้าวหน้าสามารถนำมาใช้ได้จริงอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น โดรน (Drones) การพิมพ์ภาพ 3 มิติ (3D printing) เทคโนโลยีแบบจำลองข้อมูลอาคาร (Building Information Modelling : BIM) อุปกรณ์อัจฉริยะ (Smart devices) เทคโนโลยีความเป็นจริงเสมือน (Virtual reality : VR) เป็นต้น</p> <p>4. ใช้เทคโนโลยีการก่อสร้างที่กล่าวมาข้างต้นแล้วจะต้องมีกำหนดมาตรการในการควบคุมการก่อสร้างที่ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องกำหนดค่าระดับแต่ละชั้นให้ไม่เกิน ค่าระดับที่กำหนดไว้ได้ขาด</li><li>- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมความสูงระดับพื้นของแต่ละชั้นไม่ให้เกินค่าระดับที่กำหนดไว้ในแบบอย่างเคร่งครัด</li><li>- การก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น จะต้องวัดความสูงของชั้นจากระดับอ้างอิงของอาคารถึงชั้นนั้นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบความสูงของอาคารและความถูกต้องของการทำงานระหว่างชั้นให้ตรงกับแบบที่ออกแบบไว้</li><li>- ต้องจัดให้มีสถานีประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบแบบแปลน และกำกับให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างของโครงการ ควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบและเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li></ul>	<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- พื้นที่ภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบ อาคาร ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก ปีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลัก แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.04 วัน และต้องจัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ</li> <li>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.08 วัน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่าปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที</li> <li>ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ หากพบมีการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li> <li>รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า</li> </ol>	<p><b><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำ</li> <li>- ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ</li> </ul> <p><b><u>วิธีการ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำของโครงการ</li> <li>- ความสมบูรณ์ของป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที</li> </ul> <p><b><u>สถานที่ดำเนินการ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เส้นท่อน้ำใช้ และก๊อกน้ำ</li> <li>- บริเวณติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ</li> </ul> <p><b><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเส้นท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบป้ายรณรงค์ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท เขาลัก แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด



ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาลำไย บีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลำไย แอนด์ โฮมโฮม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องส้วมอย่างเพียงพอ และถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับเจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้าง 100 คน จำนวน 5 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคีรีมาศมาสูบสิ่งปฏิกูลจากถัง เกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม</li> <li>จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงาน รักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง</li> </ol>	<p><u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำทิ้งหลังออกจากระบบ</li> <li>พารามิเตอร์ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH - BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> </ul> </li> </ul> <p><u><b>วิธีการ</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตาม วิธีการตรวจวัดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548</li> </ul> <p><u><b>สถานที่ดำเนินการ</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</li> </ul> <p><u><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท เขาลำไย แอนด์ โฮมโฮม จำกัด



ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาลัก บีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลัก แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดและหลังผ่านระบบบำบัดทุกระบบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดจะตรวจจากบ่อเกรอะ ส่วนน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจะตรวจจากบ่อเก็บน้ำใส เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี และระบปรดน้ำตันไม่ภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มเครื่องเติมอากาศ ท่อจ่ายอากาศ เป็นต้น</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง</li> </ol>	<p><u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน/มูลฝอย</li> <li>-การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน/มูลฝอยบริเวณคลองสาธารณะ ประโยชน์ (คลองชุด)และท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์</li> </ul> <p><u><b>วิธีการ</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และ คลองสาธารณะ ประโยชน์ (คลองชุด) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการ คลองสาธารณะประโยชน์(คลองชุด) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และ ท่อ ระบาย น้ำ สาธารณประโยชน์</li> </ul>	บริษัท เขาลัก แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	<u><b>สถานที่ดำเนินการ</b></u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อระบาย/รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด)</li> <li>- ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์</li> </ul> <u><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเศษมูลฝอย หินทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำกรณีมีการอุดตันเป็นประจำทุก 3 เดือน และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม</li> <li>- ขุดลอกคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด)และท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์เป็นประจำทุก 1 เดือน และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม</li> </ul>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาลัก บีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลัก แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง โดยจัดไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน และจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว หรือชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) ไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</li> <li>กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>ประสานเทศบาลตำบลคึกคักหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคึกคัก เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</li> <li>กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่นบริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อบรรจุเก็บขนครั้งต่อไป</li> </ol>	<p><u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- การตกค้างของมูลฝอย</li> </ul> <p><u><b>วิธีการ</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยกรณีพบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ประสานเทศบาลตำบลคึกคักหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคึกคัก เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u><b>สถานที่ดำเนินการ</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul>	บริษัท เขาลัก แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก ปีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูล ฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบการค้ำของมูลฝอย ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
3.6 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</li> <li>2. จัดให้มีคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน โดยคนที่ 1 ประจำจุดบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ และคนที่ 2 ประจำจุดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>3. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น และห้ามจอดบนถนนการจราจร และถนนสาธารณะประโยชน์ โดยเด็ดขาด</li> <li>4. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อให้พนักงานขับได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>5. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนการจราจร และถนนสาธารณะประโยชน์ มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจร</li> <li>6. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่าน</li> </ol>	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพรถบรรทุก</li> <li>- สภาพถนนสาธารณะประโยชน์</li> <li>- ถนนส่วนบุคคล และถนนการจราจร</li> <li>- ความสมบูรณ์ของสัญญาณไฟเตือน</li> </ul> <u>วิธีการ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ดู แ ล ส ภ า พ ถนน ถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนส่วนบุคคล</li> </ul>	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก ปีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p> <p>7. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>8. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ</p> <p>ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน</p> <p>9. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนส่วนบุคคล และถนนสาธารณะประโยชน์ มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจร โดยจะทำการซ่อมแซมถนนที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพเดิม</p> <p>10. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและหนาแน่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมากเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>13. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ ถนนส่วนบุคคล และสาธารณประโยชน์ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจร โครงการต้องรีบให้เก็บหรือทำความสะอาดทันที</p> <p>14. กำหนดน้ำหนักบรรทุกทุก ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงการขนส่งทางบก เรืองกำหนด</p>	<p>บุคคล และถนนสาธารณะจ่ายอม</p> <p>ชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสี การสนิมของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- สภาพถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนส่วนบุคคล และถนนสาธารณะจ่ายอม</p> <p>- บริเวณที่ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบรถบรรทุก ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ต ร ว จ ส อ บ ส ภ า พ ถนน</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	แบบตัวถังส่วนที่บรรทุกของรถที่ใช้ในการขนส่งสัตว์หรือสิ่งของ พ.ศ. 2556	สาธารณประโยชน์ ถนนส่วนบุคคล และถนนการะจำยอม ทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ สัญญาณไฟเตือนทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการต้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง 2. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน และถอดปลั๊ก อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 4. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้ง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	<u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u> - หม้อแปลงไฟฟ้า - ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ <u><b>วิธีการ</b></u> - ตรวจสอบแผงวงจรไฟฟ้า สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบว่าชำรุดให้รีบซ่อมแซม - ตรวจสอบสายไฟ ขั้วต่อและ ระดับน้ำมันหม้อแปลงเสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการ ซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที <u><b>สถานที่ดำเนินการ</b></u> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก ปีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลัก แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
<b>4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยแก่ประชาชนใกล้เคียง</li> <li>จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</li> <li>จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> <li>ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างอาคาร และแจ้งให้ประชาชนทราบว่าหากมีการร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร</li> </ol>	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร  <u>วิธีการ</u> - ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ พร้อมถ่ายภาพสภาพบ้านดังกล่าวว่ามี การแตกร้าวของผนัง ฝ้าหรือเพดาน หรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อ เป็น ข้อมูลเปรียบเทียบและประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง ทั้งนี้	บริษัท เขาลัก แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด



ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เคาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>7. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามีผลกระทบระหว่างก่อสร้าง และหลักฐานการยืนยันความเสียหายหากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับผู้ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไขและยุติปัญหาความเดือดร้อนที่โดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไขเพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต</p> <p>9. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด</p>	<p>หากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย</p> <p>1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน</li> </ul>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล</li> </ul>	บริษัท เคาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด



ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลัก แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภค และบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li> </ul> <p>2. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อย 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลชั่วคราว ซึ่งโครงการจัดไว้บริเวณสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง</p> <p>5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัย หากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม</li> </ul> <p>6. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนหลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอยและให้เทศบาลตำบลคีกรังหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคีกรัง เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</li> </ul>	<p>- ความพร้อมใช้งานของทาวเวอร์เครน</p> <p><b>วิธีการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ หรือจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล</li> <li>- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ โดยต้องปฏิบัติตามคู่มือที่บริษัท ผู้ผลิตกำหนด หรือตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการ</li> </ul>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก ปีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โฮมโฮม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคึกคักหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคึกคัก เข้ามาสูบล้างทำความสะอาดหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนข้างเคียง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดมาตรการกำกับดูแล และควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการโดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามคนงานส่งเสียงดังจากการตีมีดสุรา ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามก่อกองไฟบริเวณที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>- ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก</li> <li>- ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</li> </ul> </li> <li>2. ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เจ้าของโครงการ และบริษัท ประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้</li> <li>3. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ol>	<p>รื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครนให้แขนของทาวเวอร์เครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> </ul> <p><b><u>สถานที่ดำเนินการ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จุดที่ติดตั้งทาวเวอร์เครน</li> </ul> <p><b><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบแขนของทาวเวอร์เครนขณะทำการก่อสร้างและหลักเหล็กใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก ปีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลำไย โฮมเรส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>4. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า ออก-บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นักงานออกสู่นอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</p> <p>6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงานเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงาน</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 น. - 17.00 น. เท่านั้น และกำหนดวันหยุดอย่างน้อย 1 วันต่อสัปดาห์ และในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขออนุญาตจากเทศบาลตำบลคีรีรักษ์ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก ปีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลัก แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน และในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นักงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ในการทำงานให้มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องโดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล</li> <li>จัดให้มียาสามัญและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในอาคารสำนักงานชั่วคราว เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 5 จุด และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 5 ถัง ได้แก่ บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร</li> <li>บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตาเกินเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น เป็นต้น</li> <li>ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาลัก บีชคลับ  
(Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลัก แอนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟเตือนในช่วงเวลากลางคืนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรทราบว่าเป็นพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และเก็บสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมคนงานโดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการตรวจสอบนั่งร้าน และค้ำยันปั้นจั่นหอสถู และเคอริเกรน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</b></p> <p><b><u>นั่งร้านและค้ำยัน</u></b></p> <p>1. ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อ ไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ ทั้งนี้ การสร้างนั่งร้าน และค้ำยันต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) นั่งร้านและค้ำยันที่ใช้รับน้ำหนักส่วนต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับการก่อสร้างอาคารสูงตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป หรือที่มีความสูงของนั่งร้านและค้ำยันตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือที่ใช้สำหรับก่อสร้างอาคารประเภทที่ใช้พื้นไร้คาน ผู้ดำเนินการต้องยื่น</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก ปีชคลับ  
(Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลำไย โฮมเรส จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณของ นั่งร้านและค้ำยันซึ่งออกแบบและคำนวณโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อเป็นหลักฐานก่อน จึงจะ สร้างนั่งร้านและค้ำยันดังกล่าวได้ และต้องเป็นไปตาม ดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 การติดตั้งและการรื้อถอน ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต และมี ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุม การติดตั้งและการรื้อถอน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไป ตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่า ด้วยวิศวกร</p> <p>1.2 ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของนั่งร้านและค้ำยันตาม คู่มือของผู้ผลิตเป็นประจำตลอดการใช้งาน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิต กำหนด ให้การตรวจสอบเป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>(ข) นั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยโลหะ รวมทั้งฐานรองรับนั่งร้านและค้ำยันต้องรับ น้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดที่บรรทุกบนนั่งร้านและค้ำ ยันนั้น และไม่น้อยกว่าสี่เท่าสำหรับนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยไม้</p> <p><b><u>บันจันหอสุง และเดอริกเครน</u></b></p> <p>1. ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความ ปลอดภัยของบันจันหอสุง และเดอริกเครน ที่ใช้สอยเป็นประจำตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็น โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลง ลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ การติดตั้งและการรื้อถอนบันจันหอสุงและเดอริกเครน ต้องเป็นไปตามเงื่อนไข</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก ปีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)	<p>ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการยึดโยง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>(ข) การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นหอยสูง และเดอริกเครน ต้องเป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิตกรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน</p> <p>(ค) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นหอยสูง และเดอริกเครนที่มีขนาดพิสัยยกอย่างปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน</b></p> <p>1. การก่อสร้างโครงการจะใช้ ทาวเวอร์ เครน (Tower crane) แบบบูม กระดก (Luffing Jib Crane) จำนวน 2 ตัว มีรัศมีครอบคลุมพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ประมาณ 40 เมตร เหมาะสำหรับการก่อสร้างในพื้นที่จำกัด ทำให้สามารถควบคุมไม่ให้รัศมีของแขนโลหะ (Boom) ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>2. การติดตั้งทาวเวอร์เครน จะต้องมิวิศวกรและผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ควบคุมการดำเนินการอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน ซึ่งตัวฐานของทาวเวอร์เครนจะต้องมีการใช้เสาเข็มที่มีความมั่นคงแข็งแรง และมีความลึกเพียงพอที่จะรับน้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์เครนตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าขนาดของทาวเวอร์</p>		



ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก ปีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลำไย แอนด์ โฮมโฮม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>เครนที่รับได้</p> <p>3. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำการก่อสร้างและหลังเลิกใช้งาน ให้แขนของทาวเวอร์เครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>4. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญ มีความรู้ความเข้าใจในการใช้และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของบริษัทผู้ผลิต</p> <p>5. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่บริษัทผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 5 จุด และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ถัง ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความสำคัญและถูกต้องตามขั้นตอน</p> <p>4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบและระมัดระวังมากขึ้น</p> <p>5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่</p> <p>6. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด</p>	<p><u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u></p> <p>- สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p><u><b>วิธีการ</b></u></p> <p>- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกครั้ง</p> <p><u><b>สถานที่ดำเนินการ</b></u></p> <p>- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง</p> <p>- เครื่องมือก่อสร้าง</p>	บริษัท เขาลำไย แอนด์ โฮมโฮม จำกัด



ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีชคลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เชาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลน การก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ 8. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน 9. จัดทำตารางบันทึกตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือและอุปกรณ์การใช้งานต่างๆ	<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.4 ทัศนียภาพ	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) ที่มีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารห้องพักที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพปิดกั้นโดยรอบ มีความแน่นหนาและบดบังมลทัศนได้ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เชาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด
4.5 การสาธารณสุข	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ถึงรองรับมูลฝอย - รางระบายน้ำ - ห้องน้ำห้องส้วมคนงาน	บริษัท เชาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก ปีชดลัษ  
(Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร จำกัถ ระยะก่อสรำง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p><u><b>วิธีการ</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างและพนักงาน</li> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขอย่างทันที</li> <li>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน</li> <li>- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ</li> <li>- ตรวจสอบรางระบายน้ำ ไม่ให้มีการอุดตันเศษมูลฝอย เศษอาหาร</li> <li>- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul> <p><u><b>สถานที่ดำเนินการ</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน/พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	

บริษัท เชาหลัก โอเมเนอ์ จำกัด  
AEI.Co.,Ltd.

5-42

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 72.72 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมโครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</li> <li>ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol>	<p><b><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะถอยร่นของโครงการ</li> <li>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul> <p><b><u>วิธีการตรวจวัด</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกทดแทนกรณีต้นไม้ตาย</li> </ul> <p><b><u>สถานที่ดำเนินการ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul> <p><b><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท เขาลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด
<b>1.2 ทรัพยากรดิน และ การชะล้างพังทลายของดิน</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที</li> </ol>	<p><b><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>- ความสะอาดของท่อระบายน้ำและบ่อน้ำฝน</li> </ul> <p><b><u>วิธีการตรวจวัด</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม เพื่อช่วยรักษา</li> </ul>	บริษัท เขาลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	3. ทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดที่ระบายน้ำ และบ่อหมุนวนน้ำฝน ทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อท่อมิตะกอนอุดตัน	หน้าดิน - ทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดที่ระบายน้ำ และบ่อหมุนวนน้ำฝน <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ที่ระบายน้ำ และบ่อหมุนวนน้ำฝนภายในโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดที่ระบายน้ำ และบ่อหมุนวนน้ำฝนทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง	
1.3 ก า ร เ กิ ต แผ่นดินไหวและสึนามิ	1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้ใช้บริการสามารถอพยพได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยติดไว้ภายในห้องพัก และโถงทางเดินอาคาร 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ อย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการ จะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 3. ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว พร้อมทั้งแจ้ง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทาง	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>เบอร์ติดต่อของหน่วยงานที่รับผิดชอบให้ผู้ให้บริการทราบ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลคึกคัก และสถานีตำรวจภูธรเขาหลัก เป็นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ในการอพยพได้ทันเวลาที่</p> <p>4. หากเกิดธรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือ และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ</p> <p>5. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่ทั้งหมด 75.21 ตารางเมตร</p> <p>6. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ</p>	อพยพหนีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และช่วยลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>2. กำชับผู้ให้บริการให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และควัน</p>	<p><u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพถนนส่วนบุคคล และถนนสาธารณะ</li> <li>- ประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวในโครงการ</li> </ul> <p><u><b>วิธีการตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถนนส่วนบุคคล และถนนสาธารณะประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที</li> <li>- ดูแลรักษาสภาพถนนให้สะอาด เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง</li> <li>- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนส่วนบุคคล และถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถนนส่วนบุคคล และถนนสาธารณะประโยชน์และทางเดินรถภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</li> <li>2. กำชับให้ผู้ให้บริการภายในโครงการไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของป้าย</li> </ul> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้าย หากชำรุดหรือขึ้นสนิม หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายเตือนภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด



ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>ห้ามโครงการรุกร้ำพื้นที่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด) ที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออกโดยเด็ดขาด</li> <li>ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามมาตรฐานโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>น้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะนำกลับมารดน้ำต้นไม้ทั้งหมด แต่ในช่วงหน้าฝนหรือกรณีที่ฝนตกติดต่อกันหลายวันไม่มีความจำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้ โครงการจึงจะระบายน้ำทิ้งออกสู่คลองขุด</li> <li>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 3 จุด ก่อนถึงจุดระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร จำนวน 1 สถานี บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 สถานี และบริเวณท้ายจุดปล่อยน้ำทิ้ง 500 เมตร จำนวน 1 สถานี จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH at 25.0 °C) อุณหภูมิของน้ำ (Temperature) สี กลิ่น และรส (Color, Odor and Taste) ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH<sub>3</sub>-N) ออกซิเจนละลาย (DO) และความต้องการออกซิเจนทางชีวเคมี (BOD) ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน</li> </ol>	<p><b><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด) จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH at 25.0 °C)</li> <li>- อุณหภูมิของน้ำ (Temperature)</li> <li>- สี กลิ่น และรส (Color, Odor and Taste)</li> <li>- ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen)</li> <li>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH<sub>3</sub>-N)</li> <li>- ออกซิเจนละลาย (DO)</li> <li>- ความต้องการออกซิเจนทางชีวเคมี (BOD)</li> </ul> </li> </ul> <p><b><u>วิธีการตรวจวัด</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด) เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537)</li> </ul> <p><b><u>สถานที่ดำเนินการ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด)</li> <li>- ตรวจวัด จำนวน 3 จุด ได้แก่ ก่อนถึงจุดระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร จำนวน 1 สถานี บริเวณจุดระบาย</li> </ul>	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	6. หากเทศบาลตำบลคึกคักมีแผนงานขุดลอก/การปรับปรุงลำรางสาธารณะประโยชน์ โครงการจะต้องให้ความร่วมมือในการดำเนินการดังกล่าว	น้ำทิ้ง จำนวน 1 สถานี และบริเวณท้ายจุดปล่อยน้ำทิ้ง 500 เมตร จำนวน 1 สถานี <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,122.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 3,682.22 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,628.01 ตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 3. ห้ามผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ จักรวรรพ์หรือทำร้ายสัตว์บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดี (BOD <sub>5</sub> ) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม /ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ● คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด)จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> <li>น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นประมาณ 65.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจะระบายน้ำทิ้งออกสู่คลองขุด เฉพาะในช่วงหน้าฝนหรือกรณีที่ฝนตกติดต่อกันหลายวันไม่มีความจำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้เท่านั้น</li> <li>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดและหลังผ่านระบบบำบัดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 3 จุด ก่อนถึงจุดระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร จำนวน 1 สถานี บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 สถานี และบริเวณท้ายจุดปล่อยน้ำทิ้ง 500 เมตร จำนวน 1 สถานี จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH at 25.0 °C) อุณหภูมิของน้ำ (Temperature) สี กลิ่น และรส (Color, Odor and Taste) ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH3-N) ออกซิเจนละลาย (DO) และความต้องการออกซิเจนทางชีวเคมี (BOD) ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน</li> <li>จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อป้องกันตะกอนไหลล้นปนเปื้อนไปกับน้ำทิ้ง</li> <li>ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>ประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานห้ามทิ้งขยะลงในคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด) ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH at 25.0 °C)</li> <li>- อุณหภูมิของน้ำ (Temperature)</li> <li>- สี กลิ่น และรส (Color, Odor and Taste)</li> <li>- ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen)</li> <li>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH3-N)</li> <li>- ออกซิเจนละลาย (DO)</li> <li>- ความต้องการออกซิเจนทางชีวเคมี (BOD)</li> </ul> <p><b>วิธีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด) เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537)</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองขุด)</li> <li>- ตรวจวัด จำนวน 3 จุด ได้แก่ ก่อนถึงจุดระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร จำนวน 1 สถานี บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 สถานี และบริเวณท้ายจุดปล่อยน้ำทิ้ง 500 เมตร จำนวน 1 สถานี</li> </ul>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)		<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ไม่ก่อสร้าง ต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เว้นแต่การดำเนินการดังกล่าวได้รับอนุญาตให้ดำเนินการได้ตามกฎหมายจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อาคารของโครงการ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - อาคารภายในพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด
3.2 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบใต้ดิน 97.12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บ่อเก็บน้ำดีใต้ดิน 1 ขนาด 97.17 และบ่อเก็บดีใต้ดิน 2 ขนาด 107.91 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 3.33 วัน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - บ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี - คุณภาพน้ำใช้ 13 พารามิเตอร์ ● ความเป็นกรดและด่าง ● ความขุ่น ● สี ● ปริมาณสารทั้งหมด	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>4. ธรนรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ บริเวณสำนักงาน นิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีการดูแล ทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามียุงยุงปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ความกระด้างทั้งหมด</li> <li>• คลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>• คลอไรด์</li> <li>• เหล็ก</li> <li>• แมงกานีส</li> <li>• ไนเตรต</li> <li>• ซัลเฟต</li> <li>• Total Coliform Bacteria</li> <li>• E coli</li> </ul> <p>- ท่อประปา</p> <p>- คุณภาพและประสิทธิภาพของสารกรองในระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ</p> <p><b>วิธีการตรวจวัด</b></p> <p>- ตรวจสอบและสำรองน้ำใช้ให้มีความเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ</p> <p>- ใช้วิธีการตรวจสอบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาค</p> <p>- ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำใช้ตามมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Wastewater, 20<sup>th</sup> edition</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหลการอุดตัน และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ</li> <li>- ล้างทำความสะอาด/เปลี่ยนสารกรองระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ</li> <li>- ล้างบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี และตรวจสอบรอยรั่วของบ่อ</li> </ul> <p><b><u>สถานที่ดำเนินการ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี</li> <li>- น้ำที่ผ่านระบบกรอง/ระบบปรับปรุงคุณภาพ</li> <li>- ท่อประปา</li> <li>- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ</li> </ul> <p><b><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน</li> <li>- ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำใช้ ทุก 1 เดือน</li> </ul>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบท่อน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และล้างสารกรองจำพวกหินทราย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
3.3การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) ขนาด 85 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกระบบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดจะตรวจจากบ่อเกรอะ ส่วนน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจะตรวจจากบ่อเก็บน้ำใส เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>จัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี และระบบรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มเครื่องเติมอากาศ ท่อจ่ายอากาศ เป็นต้น</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบ</li> </ol>	<u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u> <ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียก่อนเข้าระบบ</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด</li> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> </ul> <u><b>วิธีการตรวจวัด</b></u>	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด



ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>บำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p>	<p>- วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548</p> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ จำนวน 1 จุด</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 1 จุด</p> <p><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <p>- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. จัดให้มีบ่อน้ำฝน ขนาด 544.95 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณใต้อาคารงานระบบระบายน้ำ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาด ๘0.40 และขนาด ๘0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) พร้อมฝาปิด และรวบรวมเข้าสู่บ่อน้ำฝน</p> <p>3. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำฝน รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำฝนเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นทุก 1 เดือน หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแล รักษาความสะอาดบริเวณคลองสาธารณะประโยชน์</p>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <p>- มูลฝอย และตะกอน บริเวณบ่อพัก บ่อน้ำฝน และบ่อดักมูลฝอย/ทางระบายน้ำ</p> <p>- สภาพของท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ การทรุดแตก รั่วซึม อุดตัน</p> <p><b>วิธีการตรวจวัด</b></p> <p>- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย และบ่อน้ำฝนภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตัน</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ</p>	บริษัท เขาลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด



ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกวันเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี 6. หากเทศบาลตำบลคึกคักมีแผนงานขุดลอก/การปรับปรุงคลองสาธารณะประโยชน์(คลองขุด) โครงการจะต้องให้ความร่วมมือในการดำเนินการดังกล่าว	และขุดลอกทำความสะอาด <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อตกมูลฝอยภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนทุก 1 เดือน) ตลอดระยะดำเนินการ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มาทำเป็นปุ๋ยหมักชีวภาพทั้งหมด เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะเข้าระบบกำจัดของหน่วยงานราชการ 2. กรณีที่โครงการมีปุ๋ยชีวภาพปริมาณมาก ให้แจกจ่ายให้ชาวบ้านที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการนำไปใช้ประโยชน์ โดยประสานงานกับเทศบาลตำบลคึกคัก 3. โครงการต้องจัดให้มีเครื่องบดย่อยเศษอาหารที่สามารถย่อยสลายมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 4. จัดให้มีลานคัดแยกมูลฝอยอยู่บริเวณหน้าอาคารห้องพักมูลฝอย 5. ติดตั้งก๊อกรับน้ำพร้อมสายยางและอ่างล้างมือ สำหรับล้างทำความสะอาดลานคัดแยกมูลฝอย โดยติดตั้งไว้บริเวณข้างอาคารพักมูลฝอยรวม และจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน 6. จัดให้มีรถขนมูลฝอยภายในโครงการ (รถกอล์ฟมีตู้บรรทุก) ไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม 7. ติดตั้งป้ายหน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาดของอาคารพักมูลฝอย - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบอาคารพักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลคึกคักให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้มี	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย” ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>8. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหากเพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป</p> <p>9. ดูแลและตรวจสอบก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน</p> <p>10. ทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที</p> <p>11. เลือกใช้บรรจุภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้ หรือภาชนะที่สามารถนำมารีไซเคิลได้ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ เช่น บรรจุภัณฑ์ชนิดเติมสำหรับใส่ยาสระผม น้ำมันหอมระเหย สบู่เหลว โดยเลือกใช้ขวดพลาสติก ขวดแก้ว หรือบรรจุภัณฑ์ชนิดติดผนังโดยใช้ปั๊มในห้องน้ำ เป็นต้น</p> <p>12. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการทิ้งมูลฝอยให้ลงถัง เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้าง</p> <p>13. ติดป้ายประชาสัมพันธ์จุดทิ้งมูลฝอยติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) บริเวณอาคารต้อนรับ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ</p> <p>14. โครงการจะจัดมูลฝอยอันตรายส่งไปยังเทศบาลตำบลคึกคัก โดยเทศบาล</p>	<p>มูลฝอยตกค้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</li> </ul> <p><b><u>สถานที่ดำเนินการ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารพักมูลฝอยรวม</li> <li>- ถังมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul> <p><b><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวมถังมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของอาคารพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</li> </ul>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ตำบลคึกคักจะส่งต่อไปยังสำนักงานเทศบาลเมืองตะกั่วป่า เพื่อส่งไปยังอาคารรวบรวมของเสียอันตรายชุมชนขององค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียนต่อไป		
3.6 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องไปมา</li> <li>2. จัดให้มีป้ายชี้โครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</li> <li>3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย</li> <li>4. ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ</li> <li>5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนการะบายอม</li> <li>6. ห้ามผู้ใช้บริการจอดรถริมถนนการะบายอม โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา</li> <li>7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเดินรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> </ol>	<p><b><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ</li> </ul> <p><b><u>วิธีการตรวจสอบ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul> <p><b><u>สถานที่ดำเนินการ</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายจราจรภายในโครงการ</li> </ul> <p><b><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีรถกอล์ฟ (Buggy) พร้อมพนักงานขับรถคอยให้บริการรับ-ส่ง ผู้ใช้บริการระหว่างอาคารห้องพักและที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 9. พนักงานขับรถกอล์ฟ (Buggy) จะต้องได้รับการอบรมให้มีความรู้ ทักษะด้าน การใช้รถกอล์ฟ การซ่อมบำรุง ดูแลรักษา และการให้บริการด้วย เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจเช็คครดเสมอ ตั้งแต่เบรก น้ำมันเครื่อง น้ำมันเพื่องท้ายไปจนถึงไฟ เลี้ยว</li> <li>- ก่อนสตาร์ทรถ ดังสติก่อนขับทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตราย ที่อาจจะเกิด จากการขับรถแบบไม่ระมัดระวัง</li> <li>- หากมีการขนบรรทุกสิ่งของ ควรระมัดระวังเป็นพิเศษ ไม่ควรบรรทุก สิ่งของจนทำให้รถหนักเกินไป</li> </ul>		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง 2. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้ บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 4. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัย อย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า	<u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u> - การทำงานของระบบไฟฟ้า - หม้อแปลงไฟฟ้า <u><b>วิธีการ</b></u> - ตรวจสอบแผงวงจรไฟฟ้า สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้า หากพบว่าชำรุดให้รีบซ่อมแซม - ตรวจสอบสายไฟ ขั้วต่อและระดับน้ำมันหม้อแปลงเสมอ กรณีชำรุดต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที <u><b>สถานที่ดำเนินการ</b></u> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย</p> <p>9. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563</p> <p>10. รมรงคให้ผู้อาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ</p> <p>11. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการจะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>1.1) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>1.2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุม</p>	<p>- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ  
(Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>หลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>1.3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>1.4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย</p> <p>1.5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>1.6) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>1.7) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>2.1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>2.3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2.4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>3) มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยมีข้อความในแผนผังดังนี้</p> <p>3.1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</p> <p>3.2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>3.3) ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์นาที่หลายๆ ลิตร</p> <p>3.4) ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงในชักโครก เพราะจะต้องสูญเสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ</p>		
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง	<p>1. ตรวจสอบระยะถอยร่นหรือช่องว่างระหว่างอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อป้องกันการบดบังลม และเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>2. เจ้าของโครงการจะไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p>	<p><u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารของโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul> <p><u><b>วิธีการตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสูงของอาคาร โดยไม่ก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต</li> </ul>	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด



ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การบดบังทัศนทิวทัศน์ และการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง (ต่อ)	<p>4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด ในฐานะผู้ขออนุญาต เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) แล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>- ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- อาคารของโครงการ</p> <p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบความสูงของอาคารทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	



ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</li> <li>สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>ต้องชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ หลังจากที่ยัง 2 เจริญข้อตกลงแล้ว 1 ปี <ol style="list-style-type: none"> <li>กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่กรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว</li> <li>ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ 6 ช่อง ได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS</li> <li>การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> </ol> </li> <li>ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กล่องรับความคิดเห็น</li> </ul> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของกล่องรับความคิดเห็น หากพบว่าชำรุดให้รีบซ่อมแซม</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กล่องรับความคิดเห็นภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์ (ต่อ)	ไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เจรจาข้อตกลงแล้ว 1 ปี		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	<p><u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียงโครงการ</li> </ul> <p><u><b>วิธีการตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul> <p><u><b>สถานที่ดำเนินการ</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารผู้พักอาศัยภายในโครงการและบ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร โดยภายในอาคาร ติดตั้งจำนวน 62 จุด และภายนอกอาคาร ติดตั้งครอบคลุมบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ บริเวณสระว่ายน้ำ และ	<p><u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กล้องวงจรปิด (CCTV)</li> <li>- สระว่ายน้ำ</li> </ul>	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>บริเวณอาคารพักผ่อนรวม จำนวน 19 จุด โดยมีกล้องมองเห็นพื้นที่สาธารณะได้ชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อย และรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>4. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ให้บริการกรณีฉุกเฉิน</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น สถานีตำรวจภูธรเขาหลัก และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลคีรีรักษ์ เป็นต้น</p> <p>6. ดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่</p>	<p>- ร้านอาหาร</p> <p><b><u>วิธีการตรวจวัด</u></b></p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) หากพบว่ากล้องรับทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550</p> <p>- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร ตอนที่ 20 พ.ศ.2561 วันที่ 20 มิถุนายน 2561</p> <p><b><u>สถานที่ดำเนินการ</u></b></p> <p>- จุดติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)</p> <p>- สระว่ายน้ำภายในโครงการ</p> <p>- บริเวณร้านอาหารโครงการ</p> <p><b><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></b></p> <p>- ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกเดือนตลอด</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550</p> <p>7. ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหารให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</b></p> <p><b>1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b></p> <p>1.1 จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>1.2 ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1.3 จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระนํ้าอยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง</p> <p>1.4 จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>1.5 จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p><b>2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมนํ้า</b></p> <p>2.1 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ จำนวน 4 คน</p>	<p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณร้านอาหารโครงการ ทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>2.3 จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ</p> <p>2.4 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>2.5 จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2.6 กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> <p>2.7 กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการ</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>สระว่ายน้ำ</p> <p>2.8 ห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น</p> <p>2.9 กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น</p> <p><b>3. การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b></p> <p>สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระ และบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย</p> <p>3.1 จัดรีนอิสสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.3 โคลิฟอร์มทั้งหมด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.4 ฟิคอลโคลิฟอร์ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.5 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.6 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.7 ความกระด้าง ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.8 กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>3.9 คลอไรต์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.10 แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.11 ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.12 จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p><b>4. การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</b></p> <p>ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็วประกอบด้วย</p> <p>4.1 กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ร้าวฉีก บิ่นแตก และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ</p> <p>4.2 อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ</p> <p>4.3 อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล</p> <p>4.4 ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p><u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</u></p> <p><b>1. สถานที่ตั้ง</b></p> <p>1.1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีสูบน้ำ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>1.2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่มิได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p> <p><b>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</b></p> <p>2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2) ต้องมีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>2.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่</p>		



ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกีเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>2.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>2.9) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>2.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>2.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>2.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>3. <u>ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</u></p> <p>3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>3.2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3.3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>3.3.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40</p> <p>3.3.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.6) กรดไซยานูริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>3.3.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>3.3.11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>3.3.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>3.4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>3.3.13) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 ระดับ โดยเก็บจากส่วน ลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สรว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>3.3.14) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็น กรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมี ผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบ ปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้ คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮยานูริกต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริก ด้วย</p> <p>3.3.15) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3.3.16) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3.5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>3.3.17) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.18) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>3.3.19) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สรวายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้สรวายน้ำ</p> <p>3.6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>3.3.20) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>3.3.21) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>3.3.22) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ภูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสรวายน้ำ</p> <p>3.3.23) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสรวายน้ำ</p> <p>3.3.24) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>3.3.25) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>3.3.26) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>3.3.27) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>3.7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p><b>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</b></p> <p>4.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>4.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>4.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>4.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>4.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p><b>5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</b></p> <p>5.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</li> <li>- ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</li> </ul> <p>5.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออก ซึ่ง</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย</li> <li>- ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</li> <li>- รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</li> </ul> <p>5.3) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการคัดแยกขยะและมีถังรองรับขยะแยกตามประเภท</li> <li>- มีถังรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะและบริเวณที่วางถังอยู่เสมอ</li> <li>- รวบรวมขยะจากถังรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย</li> <li>- กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</li> <li>- ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</li> </ul>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p><b>6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</b></p> <p>6.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>6.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>6.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p><b>7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</b></p> <p>7.1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>7.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p><b>8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</b></p> <p>8.1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8.2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> </ul>		



ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด เพื่อช่วยเหลือผู้ใช้บริการในกรณีเกิดเหตุจมน้ำเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมพนักงานเพื่อใช้เครื่องช่วยหายใจได้อย่างเชี่ยวชาญ</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ul> <p>8.3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวกระดับความลึกน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>8.4) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p><b>9. เหตุรำคาญ</b> ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p>		
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	<b><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง</li> <li>- ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ระบบ ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด พื้นที่รวมทั้งหมด 75.21 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ เท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</li> <li>จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการปฏิบัติตน หมายเลขโทรศัพท์ ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ และตำแหน่งจุดรวมพล โดยทำเป็นแผ่นพับประชาสัมพันธ์ หรือติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ เป็นต้น</li> <li>ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลคึกคักให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลคึกคัก และ สถานีตำรวจภูธรเขาหลัก เป็นต้น</li> </ol>	<p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเก้จวัดแรงดัน สลัก ซีล คันบิบ สายฉีด และตัวถังดับเพลิงให้มีสภาพดี ไม่บุบหรือบวม และไม่ขึ้นสนิม หากพบชำรุดให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที</li> <li>- ทดสอบระบบเซ็นเซอร์ ระบบเตือน และแบตเตอรี่ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่ตลอดเวลา</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ทศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,122.60 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 3,682.22 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้น 1,628.01 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง มะพลับ หลิวออสเตรเลีย จิกน้ำ ชุมแสง มะฮอกกานีใบใหญ่ กระทิงแจง ป๊อป แคนา หางนกยูงฝรั่ง นนทรี ซิลเวอร์โอ๊ค เสม็ดขาว หิยน้ำ ตีนเป็ดน้ำสนใบพาย แก้วแคะ หนวดปลาหมึกแคะ พยับเมฆ ต้อยตังฝรั่งสีขาว คนทีสอทะเล ถั่วเปรู จั๋ง หลิวเลื้อย เฟิร์นฮาวาย ชุ่มกระต่ายเขียว กระดุมทองเลื้อย ไทรเกาหลี และหล้านวลน้อย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ</li> <li>จัดให้มีรั้วลักษณะเป็นรั้วครึ่งทึบครึ่งโปร่ง สูง 2.10 เมตร โดยส่วนทึบ สูง 1.10 เมตร และส่วนโปร่งสูง 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินติดต่อกับคลองขุด พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มภายในโครงการ เพื่อบดบังมุมมองระดับสายตาของผู้ที่พบเห็นหรือผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ</li> <li>ดูแลอาคาร และพื้นที่ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ เช่นบริเวณระบบสาธารณูปโภค และคอยตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้เป็นระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และผู้ให้บริการภายในโครงการ</li> </ol>	<p><u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเจริญงอกงามของต้นไม้</li> </ul> <p><u><b>วิธีการตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p><u><b>สถานที่ดำเนินการ</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul> <p><u><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังสายตาจากผู้ที่มาชมจากภายนอกโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่เขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที</li> <li>3. ติดตั้งผ้า màn บริเวณหน้าต่าง และประตูกระจกของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อลดผลกระทบจากสายตาของผู้ที่มาชมจากภายนอก และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในห้องพัก</li> </ol>	<p><u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul> <p><u><b>วิธีการตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม</li> </ul> <p><u><b>สถานที่ดำเนินการ</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul> <p><u><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ พื้นที่สีเขียว ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด
4.6 การสาธารณสุข	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและสั่นสะเทือน ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p><u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ใช้บริการ และที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ</li> <li>- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และหลังผ่านการบำบัด</li> <li>- ความสะอาดของอาคารพักมูลฝอยรวม</li> <li>- ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย</li> </ul> <p><u><b>วิธีการตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ติดตั้งป้ายกำกับให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการ ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน</li> </ul>	บริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ (Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>รบกวนผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548</li> <li>- ตรวจสอบถังมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที</li> <li>- ล้างทำความสะอาดอาคารพักมูลฝอยรวม และถังมูลฝอยทุกครั้ง</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</li> <li>- บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณอาคารต้อนรับ</li> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย</li> <li>- อาคารพักมูลฝอยรวม</li> <li>- ถังมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบอาคารพักมูลฝอยรวมทุก 1 เดือน</li> </ul>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แมริออท เขาหลัก บีช คลับ  
(Marriott's Khao Lak Beach Club) ของบริษัท เขาหลัก แลนด์ โอนเนอร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)		ตลอดระยะดำเนินการ - ล้างทำความสะอาดอาคารพักรวมถึงมูลฝอยรวม ถังมูล ฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	